

# 分譲開始

## 草津市 矢橋町11期30区画

### JR南草津駅 徒歩圏内!

土地坪単価  
**38万円**  
~53万円

新モデル完成!



老上西小学校 徒歩4分

トライアル 徒歩3分



- 老上幼稚園……………徒歩7分
- さくら坂東幼稚園……………徒歩3分
- 老上西小学校……………徒歩4分
- パロー(プリムタウン内)徒歩12分
- 老上中学校……………徒歩7分
- トライアル……………徒歩3分

土地販売価格  
24号地 **1,808万円**  
土地157.32㎡(約47.58坪)  
2号地 **2,438万円**  
土地155.04㎡(約46.89坪)

●草津市矢橋町1丁目420番2、他21筆 ●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江バス「よし池」停420m ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●総区画数/30区画 ●開発許可番号/草津市指令開第1767号 ●開発総面積/7,029.67㎡ ●造成工事完了予定/2024年12月 ●最多販売価格帯/2,200万円台7区画 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/市道6m ●建築条件付 ●売主・施工主



## 造成工事中!

## 野洲市 野洲21区画

## JR野洲駅 徒歩11分

アクロスプラザ 徒歩6分 野洲小学校 徒歩10分  
(西友・しまむら他)

土地販売価格 15号地 **1,922万円** 土地169.50㎡(約51.27坪) ~ 20号地 **2,304万円** 土地195.33㎡(約59.08坪)

## 建売順次 建築中!!



**12号地 新築一戸建**  
**3,739.3万円** (税込)  
●土地170.72㎡(約51.64坪)  
●建延 91.08㎡(約27.55坪)  
月々 **100,005円**  
※借入3,740万円  
頭金**0円** 手数料**0円**  
駐車3台可  
制震ユニット MIRAIE ★ヌック



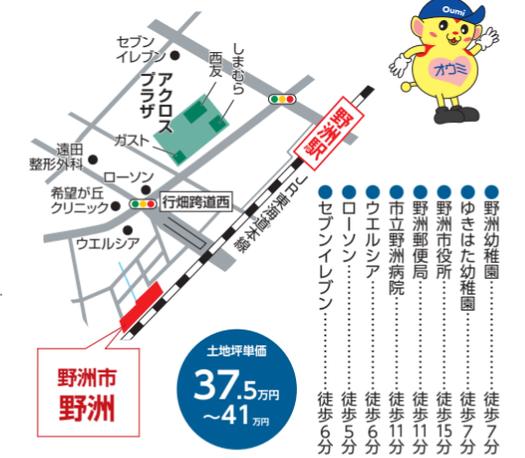
**13号地 新築一戸建**  
**3,769.6万円** (税込)  
●土地169.39㎡(約51.24坪)  
●建延 94.39㎡(約28.39坪)  
月々 **100,807円**  
※借入3,770万円  
頭金**0円** 手数料**0円**  
駐車2台可  
制震ユニット MIRAIE ★ヌック



**14号地 新築一戸建**  
**3,809.5万円** (税込)  
●土地169.46㎡(約51.26坪)  
●建延 98.54㎡(約29.80坪)  
月々 **101,876円**  
※借入3,810万円  
頭金**0円** 手数料**0円**  
駐車3台可  
制震ユニット MIRAIE ★ヌック



**18号地 新築一戸建**  
**3,496万円** (税込)  
●土地178.21㎡(約53.90坪)  
●建延 97.50㎡(約29.49坪)  
月々 **93,587円**  
※借入3,500万円  
頭金**0円** 手数料**0円**  
駐車2台可  
制震ユニット MIRAIE ★ヌック



●野洲市野洲字下/沢2022番、他4筆 ●JR琵琶湖線「野洲」駅840m(徒歩11分)、野洲コミュニティバス「ゆきはたこども園前」停490m ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●総区画数/21区画 ●開発許可番号/野洲市指令住第000225号 ●開発総面積/4,935.49㎡ ●造成工事完了/2023年12月 ●面積は予定です。また電柱・支線等は現在未定です。 ●木造2階建 完成予定2024年12月より順次(第06号確認建築士00354号他) ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●道路/公道6m ●建築条件付 ●売主・施工主

## 大津市 野郷原1丁目7区画

### 完成済 即入居可

**1号地 新築一戸建**  
**3,109.1万円** (税込)  
●土地129.05㎡(約39.03坪)  
●建延 91.91㎡(約27.80坪)  
月々 **83,159円**  
※借入3,110万円  
頭金**0円** 手数料**0円**  
角地  
駐車2台可  
外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付



**5号地 新築一戸建**  
**2,736.6万円** (税込)  
●土地136.33㎡(約41.23坪)  
●建延 86.94㎡(約26.29坪)  
月々 **73,265円**  
※借入2,740万円  
頭金**0円** 手数料**0円**  
駐車2台可  
外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付



標準仕様 制震ユニット 「ミライエ」  
ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」ミライエ  
住友工業株式会社

## 地震が多い、日本の家を安全に! 1階に4基設置 MIRAIE

熊本地震でも全壊・半壊**0**の実績<sup>※1</sup>  
地震で倒壊が相次いだ熊本地震でも、MIRAIE[ミライエ]の制震技術を導入していた県内住宅で、倒壊はおろか、損傷もほぼなかったことが確認されました。  
揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります<sup>※2</sup>  
連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。<sup>※2・※3</sup>  
※1:住友工業株式会社調べ  
※2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。  
※3:安全限界変位(木造建築物が、崩壊・崩壊しにくいとされる揺れ幅の限界) ※フラットシリーズは対象外となります。

## オウミの建物はココが違う!!

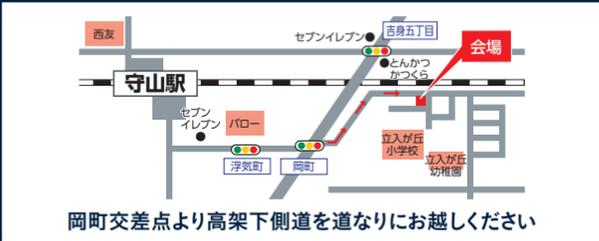
Score 5 の標準仕様となります  
24時間全熱交換型 全館換気システム  
外気を室温に近づけ空気清浄して給気 同時に汚れた空気を屋外へ排気  
プラスマ クラスタ を標準装備  
イオンを発生して浮遊する細菌・カビ・ウイルス・アレルギーなどを浄化して抑制します。

守山市 吉身町 (ベルヴィタウン吉身・立入内)

# 「ASOLIE」完成見学会

開催中

デザインコードで分かりやすい家づくりを



岡町交差点より高架下側道を道なりにお越しください



フリーショールーム

アンケートをお願いすることはありません。お気軽にご見学ください。

Oumi's labo x sanwa company



## 南草津駅 徒歩9分

### プリムタウン 第4工区 144区画

大津湖南都市計画区画整理事業

### ルビットパーク 徒歩2分



坪単価 49万円 ~ 53万円

新快速停車駅 京都駅まで18分!

- 老上幼稚園.....徒歩12分
- 老上小学.....徒歩11分
- 老上中学校.....徒歩13分

建売2棟完成!!

土地販売価格 2,475万円 土地167.02㎡(約50.52坪)

3,156万円 土地196.91㎡(約59.56坪)

●事業名/大津湖南都市計画 南草津プリムタウン土地区画整理事業 ●施行者/南草津プリムタウン土地区画整理組合 ●JR琵琶湖線「南草津」駅720m ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物の制限/高さ制限11m、壁面後退1m以上、绿化率:10% ●区画数/144区画 ●造成完了/2022年5月 ●道路幅員/公道6m ●最廉販売価格帯/2,400万円台6区画 ●木造2階建 ●完成済2024年3月 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●建築条件付 ●自治体は南笠町町内会になります ●売主・施工主

ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画

## 瀬田駅 徒歩15分

土地販売価格

38号地 1,907万円 土地126.09㎡(約38.14坪) ~ 25号地 2,247万円 土地150.11㎡(約45.40坪)

アルプラザ瀬田 徒歩9分

ドラッグユタカ 徒歩10分

マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分

14号地 新築一戸建 3,216万円(税込)

●土地129.40㎡(約39.14坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪)

●駐車2台可

月々86,100円 ※借入3,220万円 頭金0円 手数料0円

37号地 新築一戸建 3,172万円(税込)

●土地143.33㎡(約43.35坪) ●建延 87.77㎡(約26.55坪)

●駐車2台可

月々85,031円 ※借入3,180万円 頭金0円 手数料0円



●大津市月輪2丁目中島171番、他 ●JR琵琶湖線「瀬田」駅1200m、近江バス「島津製作所前」停120m ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/50区画 ●開発許可番号/大津市指令都開第R0322-1号 ●開発総面積/22,682.22㎡ ●造成工事完了/2023年5月末 ●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●木造2階建 ●完成予定/2025年1月(第R05確認建築滋建住01135号他) ●道路/市道9.5m(歩道含む)および市道6m ●建築条件付 ●売主・施工主

- 一里山ひかり保育園.....徒歩10分
- 瀬田東幼稚園.....徒歩11分
- 瀬田東小学校.....徒歩12分
- 瀬田北中学校.....徒歩17分
- 瀬田東支所.....徒歩8分
- ファミリーマート.....徒歩6分
- セブンイレブン.....徒歩5分



リバーサイドタウン 大石東61区画

## 大石小学校 徒歩2分

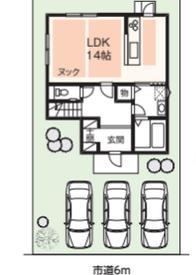
- ローソン.....徒歩1分
- スーパーフレンド大石店.....徒歩7分
- 滋賀銀行大石出張所.....徒歩7分
- 大石緑地スポーツ村.....徒歩8分

20代で新築一戸建が買える!

19号地 新築一戸建 1,982万円(税込)

●土地129.27㎡(約39.10坪) ●建延 86.12㎡(約26.05坪)

月々53,211円 ※借入1,990万円 頭金0円 手数料0円



11号地 新築一戸建 2,449万円(税込)

●土地125.98㎡(約38.10坪) ●建延101.02㎡(約30.55坪)

●完成済 即日入居可



# 商



土地坪単価 14.8万円 ~ 18.5万円



●大津市大石東6丁目字梅原481番地 22番 ●JR琵琶湖線「石山」駅約10分 乗車26分、京阪バス「宮前橋」停150m ●地目/宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/61区画 ●第1期44区画、開発総面積/9,893.79㎡、開発許可番号/大津市指令都開第28030号、造成完了済/2017年10月 ●第2期17区画、開発総面積/2,993.41㎡、開発許可番号/大津市指令未開第R0136号、造成工事完了/2022年7月 ●道路幅員/市道6m ●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水 ●土地販売価格/(1期18号地)586万円/土地129.27㎡(約39.10坪) ●(2期5号地)699万円/125.01㎡(約37.81坪) ●最廉販売価格帯/600万円台11区画 ●木造2階建 ●11号地:完成済2024年8月、19号地:完成予定 2025年1月(第R05確認建築滋建住00190号) ●TV受信/光ケーブルTV会社への加入が必要です(有料) ●アンテナによる受信はできません ●負担金/自治体加入金20,000円 ●建築条件付 ●売主・施工主

新快速停車駅 「石山」駅へアクセス良好 宮前橋バス停 徒歩2分

JR 石山駅 朝 6時台...5本 7時台...11本 8時台...7本

JR 石山駅 夕方 17時台 ~ 20時台 1時間に各6本

## 分譲予告

膳所1丁目 2区画 角地 京阪中ノ庄駅 徒歩2分 京阪膳所本町駅 徒歩4分

吉身5丁目 2区画 角地 JR守山駅 徒歩15分

野洲 7区画 JR野洲駅 徒歩9分

安土 5区画 JR安土駅 徒歩10分

### 求む物件!



Oumi's labo OPEN

【オウミ住宅展示場内】 〒525-0066 草津市矢橋町243-4

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル 0120-878-032



オウミ住宅 リフォーム祭開催中!

新築・建替えはもちろん、小さい事からお気軽に リフォーム・増改築も オウミ住宅へ

見積り・相談無料です!

0120-548-032

LINE 友だち追加

LINE 公式アカウント

ラインでかんたん 問い合わせできます

建築条件付土地 当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金は全額返金(無利息)で返還されます。

広告有効期限 2024年10月11日