

野洲市 野洲駅 徒歩11分

21区画 アクロスプラザ徒歩6分 野洲小学校徒歩10分 (西友・しまむら)

▲続々契約中!!

●野洲幼稚園.....徒歩7分
●ゆきはた幼稚園.....徒歩7分
●野洲市役所.....徒歩15分
●野洲郵便局.....徒歩11分
●市立野洲病院.....徒歩11分
●ウエルシア.....徒歩6分
●ローソン.....徒歩5分
●セブンイレブン.....徒歩6分

野洲市 野洲

建売順次建築中!!

12号地 新築一戸建
3,739.3万円(税込)
●土地170.72㎡(約51.64坪)
●建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々100,005円
※借入3,740万円
頭金0円 手数料0円

駐車3台可

外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

13号地 新築一戸建
3,769.6万円(税込)
●土地169.39㎡(約51.24坪)
●建延 94.39㎡(約28.39坪)

月々100,807円
※借入3,770万円
頭金0円 手数料0円

駐車2台可

外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

14号地 新築一戸建
3,809.5万円(税込)
●土地169.46㎡(約51.26坪)
●建延 98.54㎡(約29.80坪)

月々101,876円
※借入3,810万円
頭金0円 手数料0円

駐車3台可

外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

18号地 新築一戸建
3,496万円(税込)
●土地178.21㎡(約53.90坪)
●建延 97.50㎡(約29.49坪)

月々93,587円
※借入3,500万円
頭金0円 手数料0円

駐車2台可

外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●野洲市野洲字下ノ沢2022番、他4番●JR琵琶湖線「野洲」駅840m(徒歩11分)・野洲コミュニティバス「ゆきはたこども園前」停490m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●総区画数/21区画●開発許可番号/野洲市指令住開第000225号●開発総面積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●面積は予定です。また電柱・支線等は現在未定です。●木造2階建・完成予定2024年12月1日順次(第R06確認建築法建延00354号)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/公道6m●建築条件付●売主・施工主

南草津駅 徒歩9分

新快速停車駅 京都駅まで18分!

プリムタウン 第4工区 144区画

大津湖南都市計画区画整理事業

土地販売価格
2,475万円
土地167.02㎡(約50.52坪)

3,156万円
土地196.91㎡(約59.56坪)

ルビットパーク 徒歩2分

●老上幼稚園.....徒歩12分
●老上小学校.....徒歩11分
●老上中学校.....徒歩13分

●事業名/大津湖南都市計画 南草津プリムタウン土地区画整理事業●施行者/南草津プリムタウン土地区画整理組合●草津市野路町字廣野他●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限11m、壁面後退1m以上、緑化率:10%●区画数/144区画●造成完了/2022年5月●道路幅員/公道6m●最多販売価格帯/2,400万円台6区画●木造2階建・完成済2024年3月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南草津町内会になります●売主・施工主

坪単価 49万円~53万円

建売2棟完成!!

守山市 吉身町 (ベルヴィタウン吉身・立入内)

「ASOLIE」完成見学会

開催中

デザインコードで分かりやすい家づくりを

フリーショールーム アンケートをお願いすることはありません。お気軽にご見学ください。

岡町交差点より高架下側道を道なりにお越しください

リバーサイドタウン 大石東61区画

大石小学校 徒歩2分

土地坪単価 14.8万円~18.5万円

新快速「石山」駅へアクセス良好 停車駅 京阪バス宮前橋バス停徒歩2分

JR石山駅 朝 6時台...5本 7時台...11本 8時台...7本
夕方 17時台...20台 1時間15分各6本

20才代で新築一戸建が買える!

19号地 新築一戸建
1,982万円(税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)

月々53,211円
※借入1,990万円
頭金0円 手数料0円

駐車3台可

外構・境界ブロックフェンス 居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

11号地 新築一戸建
2,449.8万円(税込)
●土地125.98㎡(約38.10坪)
●建延101.02㎡(約30.55坪)

月々65,511円
※借入2,450万円
頭金0円 手数料0円

完成済 即入居可

外構・境界ブロックフェンス 居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●ローソン.....徒歩1分
●スーパーフレンド大石店.....徒歩7分
●滋賀銀行大石出張所.....徒歩7分
●大石緑地スポーツ村.....徒歩8分

●大津市大石東6丁目字梅原481番他22番●JR琵琶湖線「石山」駅よりバス乗車26分・京阪バス「高前橋」停150m●地目/宅地●第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/総61区画●第1期44区画・開発総面積/9,893.79㎡・開発許可番号/大津市指令都開第28030号・造成完了済/2017年10月●第2期17区画・開発総面積/2,993.41㎡・開発許可番号/大津市指令未開第R0136号・造成工事完了/2022年7月●道路幅員/市道6m●関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●土地販売価格/(1期18号地)586万円・土地129.27㎡(約39.10坪)~(2期5号地)699万円・125.01㎡(約37.81坪)●最多販売価格帯/600万円台11区画●木造2階建●11号地:完成済 2024年8月、19号地:完成予定 2025年1月(第R05確認建築法建延00190号)●TV受信/光ケーブルテレビ会社への加入が必要です(有料)※アンテナによる受信はできません●負担金/自治会加入金20,000円●建築条件付●売主・施工主

建築条件付土地
当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金金は全額返還なく無利息で返還されます。

広告有効期限 2024年10月4日

当社ホームページもぜひご覧ください!

オウミ住宅 検索 www.oumi-j.co.jp

LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント

ラインでかんたん! 問い合わせできます

求む物件!

一級建築士事務所

オウミ住宅株式会社

■宅建業/滋賀県知事免許(9)1976号 ■建設業/滋賀県知事許可(特-3)21660号 ■全日本不動産協会会員 近畿公取協加盟
〒252-0028 津市津上野田四丁目2番25号 ベルヴィオム TEL/077(562)7891 FAX/077(562)7887 E-mail/oumi@oumi-j.co.jp

お客様専用フリーダイヤル

0120548-032

FreeDial

携帯からでもご利用いただけます。

※35年返済、変動プラン優遇金利0.675%で計算したものです。 ※融資規定により条件が異なる場合があります。 ※詳しくは係員にお尋ねください。

御用はオウミに!

分譲開始

JR南草津駅 徒歩圏内!

草津市 矢橋町 11期 30区画



老上西小学校 徒歩4分
 トライアル 徒歩3分

土地坪単価
38万円
 ~53万円

土地販売価格
 24号地 1,808万円
 土地157.32㎡(約47.58坪)
 2号地 2,438万円
 土地155.04㎡(約46.89坪)



●草津市矢橋町1丁目420番2、他21番●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江バス「よし池」停420m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%、60%●容積率/200%●総区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了予定/2024年12月●最多販売価格帯/2,200万円台7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主

大津市 野郷原1丁目7区画



完成済 即入居可

1号地 新築一戸建
3,109!万円 (税込)
 ●土地129.05㎡(約39.03坪)
 ●建延 91.91㎡(約27.80坪)
 月々**83,159円** 頭金**0円** 手数料**0円**
 ※借入3,110万円

5号地 新築一戸建
2,736!万円 (税込)
 ●土地136.33㎡(約41.23坪)
 ●建延 86.94㎡(約26.29坪)
 月々**73,265円** 頭金**0円** 手数料**0円**
 ※借入2,740万円

●角地 ●駐車2台可

●外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●MIRAIE ★マック

- 瀬田南幼稚園...徒歩18分
- 瀬田南小学校...徒歩18分
- たんぽぽ保育園...徒歩8分
- フレスコ...徒歩14分
- スギ薬局...徒歩9分
- ファミリーマート徒歩10分
- 業務スーパー...徒歩10分

ベルヴィタウン 月輪2丁目 JR瀬田駅 徒歩15分 50区画



土地販売価格
 38号地 1,907万円 土地126.09㎡(約38.14坪)
 25号地 2,247万円 土地150.11㎡(約45.40坪)

●一里山ひかり保育園徒歩10分
 ●瀬田東小学校...徒歩12分
 ●瀬田東幼稚園...徒歩11分
 ●瀬田北中学校...徒歩17分

●瀬田東支所...徒歩8分
 ●ファミリーマート徒歩6分

●セブンイレブン徒歩5分

●アルプラザ瀬田徒歩9分 ●ドラッグユタカ徒歩10分 ●マックスバリュ大津月輪店徒歩10分

14号地 新築一戸建
3,216万円 (税込)
 ●土地129.40㎡(約39.14坪)
 ●建延 86.12㎡(約26.05坪)
 月々**86,100円** 頭金**0円** 手数料**0円**
 ※借入3,220万円

37号地 新築一戸建
3,172万円 (税込)
 ●土地143.33㎡(約43.35坪)
 ●建延 87.77㎡(約26.55坪)
 月々**85,031円** 頭金**0円** 手数料**0円**
 ※借入3,180万円

●駐車2台可

●MIRAIE ★マック

標準仕様 制震ユニット「MIRAI E」
 ゴムで揺れを吸収する 住友ゴム工業株式会社

地震が多い、日本の家を安全に!
熊本地震でも全壊・半壊0の実績^{※1}

MIRAI E

地震で倒壊が相次いだ熊本地震でも、MIRAI E[ミライエ]の制震技術を導入していた県内住宅で、倒壊はおろか、損傷もほぼなかったことが確認されました。

1階に4基設置

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります^{※2}
 連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。^{※2・※3}

※1:住友ゴム工業株式会社調べ
 ※2:2011年12月の実大振動台実験の結果による。
 ※3:安全限界変位(木造建築物が、倒壊・崩壊しないとされる揺れ幅の限界)
 ※フラットシリーズは対象外となります。

オウミの建物体 **ココが違う!!**
 24時間全熱交換型 **ScoreS**の標準仕様となります

全館換気システム
プラスマクラスターを標準装備

求む 物件!



Oumi's labo
 【オウミ住宅展示場内】
 〒525-0066 草津市矢橋町243-4

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル **0120-878-032**

分譲予告

膳所1丁目
 2区画 角地
 京阪中ノ庄駅徒歩2分
 京阪膳所本町駅徒歩4分

吉身5丁目
 2区画 角地
 JR守山駅徒歩15分

野洲
 7区画
 JR野洲駅徒歩9分

安土
 5区画
 JR安土駅徒歩10分