

野洲市 野洲駅 徒歩11分
21区画 アクロスプラザ徒歩6分 野洲小学校徒歩10分
 (西友・しまむら地)

●続々契約中!!

●野洲幼稚園.....徒歩7分
 ●ゆきはた幼稚園.....徒歩7分
 ●野洲市役所.....徒歩15分
 ●野洲郵便局.....徒歩11分
 ●市立野洲病院.....徒歩11分
 ●ウエルシア.....徒歩6分
 ●ローソン.....徒歩5分
 ●セブンイレブン.....徒歩6分

●野洲市野洲
 ●野洲市野洲字下ノ沢2022番、他4番●JR琵琶湖線「野洲」駅840m(徒歩11分)・野洲コミュニティバス「ゆきはたこども園前」停490m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●総区画数/21区画●開発許可番号/野洲市指令住開第000225号●開発総面積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●面積は予定です。また電柱・支線等は現在未定です。●木造2階建・完成予定2024年12月1日順次(第R06確認建築法建200354号)●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/公道6m●建築条件付●売主・施工主

建売順次建築中!!

12号地 新築一戸建
3,739.3万円(税込)
 ●土地170.72㎡(約51.64坪)
 ●建延 91.08㎡(約27.55坪)

月々**100,005円**
 ※借入3,740万円
 頭金**0円** 手数料**0円**

外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●駐車3台可

制業ユニット **MIRAIE** ★ヌック

13号地 新築一戸建
3,769.6万円(税込)
 ●土地169.39㎡(約51.24坪)
 ●建延 94.39㎡(約28.39坪)

月々**100,807円**
 ※借入3,770万円
 頭金**0円** 手数料**0円**

外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●駐車2台可

制業ユニット **MIRAIE** ★ヌック

14号地 新築一戸建
3,809.5万円(税込)
 ●土地169.46㎡(約51.26坪)
 ●建延 98.54㎡(約29.80坪)

月々**101,876円**
 ※借入3,810万円
 頭金**0円** 手数料**0円**

外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●駐車3台可

制業ユニット **MIRAIE** ★ヌック

18号地 新築一戸建
3,496万円(税込)
 ●土地178.21㎡(約53.90坪)
 ●建延 97.50㎡(約29.49坪)

月々**93,587円**
 ※借入3,500万円
 頭金**0円** 手数料**0円**

外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●駐車2台可

制業ユニット **MIRAIE** ★ヌック

南草津駅 徒歩9分
プリムタウン 第4工区 144区画
 大津湖南都市計画区画整理事業

●新快速停車駅
 ●京都駅まで**18分!**

●土地販売価格
2,475万円
 土地167.02㎡(約50.52坪)

3,156万円
 土地196.91㎡(約59.56坪)

●ルビットパーク徒歩2分

●老上幼稚園.....徒歩12分
 ●老上小学校.....徒歩11分
 ●老上中学校.....徒歩13分

●事業名/大津湖南都市計画 南草津プリムタウン土地区画整理事業●施行者/南草津プリムタウン土地区画整理組合●草津市野路町字廣野他●JR琵琶湖線「南草津」駅720m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物の制限/高さ制限11m、壁面後退1m以上、緑化率:10%●区画数/144区画●造成完了/2022年5月●道路幅員/公道6m●最多販売価格帯/2,400万円台6区画●木造2階建・完成済2024年3月●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南草津町内会になります●売主・施工主

●坪単価 **49万円** ~ **53万円**

守山市 吉身町 (ベルヴィタウン吉身・立入内)

「ASOLIE」完成見学会 開催中

デザインコードで分かりやすい家づくりを

フリーショールーム アンケートをお願いすることはありません。お気軽にご見学ください。

●Oumi's Labo x sanwa company

●岡町交差点より高架下側道を道なりにお越しください

●立入が丘小学校

リバーサイドタウン 大石東61区画

大石小学校 徒歩2分

●土地坪単価 **14.8万円** ~ **18.5万円**

●新快速 停車駅 「石山」駅へアクセス良好
 ●京阪バス宮前橋バス停徒歩2分

●JR石山駅 朝 6時台...5本 7時台...11本 8時台...7本
 夕方 17時台...20台 1時間15分に各6本

20才代で新築一戸建が買える!

19号地 新築一戸建
1,982万円(税込)
 ●土地129.27㎡(約39.10坪)
 ●建延 86.12㎡(約26.05坪)

月々**53,211円**
 ※借入1,990万円
 頭金**0円** 手数料**0円**

外構・境界ブロックフェンス 居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●駐車3台可

制業ユニット **MIRAIE** ★ヌック

11号地 新築一戸建
2,449.8万円(税込)
 ●土地125.98㎡(約38.10坪)
 ●建延101.02㎡(約30.55坪)

月々**65,511円**
 ※借入2,450万円
 頭金**0円** 手数料**0円**

●完成済 即入居可

外構・境界ブロックフェンス 居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

●駐車2台可

制業ユニット **MIRAIE** ★ヌック

建築条件付土地
 当該土地に建築する建物について、一定期間内に建築請負契約が成立することを条件として売買される土地。成就しない場合、土地売買契約は解除され、受領金金は全額返還なく無利息で返還されます。

広告有効期限 2024年10月4日

当社ホームページもぜひご覧ください!

オウミ住宅 検索 www.oumi-j.co.jp

LINE 友だち追加 LINE 公式アカウント

ラインでかんたん! 問い合わせできます

求む物件!

一級建築士事務所

オウミ住宅株式会社

●宅建業/滋賀県知事免許(9)1976号 ●建設業/滋賀県知事許可(特-3)21660号 ●全日本不動産協会会員 近畿公取指加盟 〒252-0028 津市津上野田四丁目2番25号 ベルヴィオム TEL/077(562)7891 FAX/077(562)7887 E-mail/oumi@oumi-j.co.jp

お客様専用フリーダイヤル **0120548-032**

FreeDial

携帯からでもご利用いただけます。

※35年返済、変動プラン優遇金利0.675%で計算したものです。 ※融資規定により条件が異なる場合があります。 ※詳しくは係員にお尋ねください。

分譲開始

JR南草津駅 徒歩圏内!

草津市 矢橋町 11期 30区画

老上西小学校 徒歩4分 トライアル 徒歩3分



土地坪単価 38万円 ~ 53万円

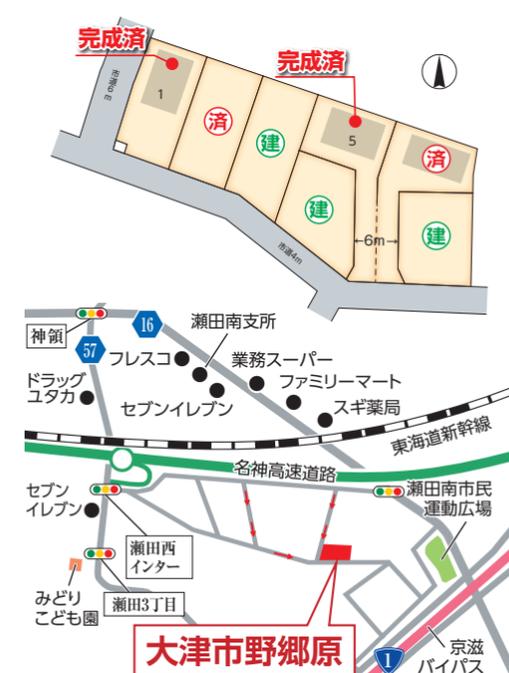


造成工事中!



●草津市矢橋町1丁目420番2、他21番●JR琵琶湖線「南草津」駅1,700m、近江バス「よし池」停420m●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%、60%●容積率/200%●総区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事了予定、2024年12月●最多販売価格帯/2,200万円台7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道6m●建築条件付●売主・施工主

大津市 野郷原1丁目7区画



●大津市野郷原1丁目字野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪橋本駅2020m、近江鉄道バス「下野郷原」停250m●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/7区画●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●道路/市道4m、1号地の西側市道6m●木造2階建●完成済/1号地:2024年8月、5号地:2024年7月●売主・施工主

完成済 即入居可

1号地 新築一戸建 3,109!万円(税込)
5号地 新築一戸建 2,736!万円(税込)
Includes floor plans, photos of the houses, and pricing details.

- 瀬田南幼稚園...徒歩18分
●瀬田南小学校...徒歩18分
●たんぽぽ保育園...徒歩8分
●フレスコ...徒歩14分
●スギ薬局...徒歩9分
●ファミリーマート徒歩10分
●業務スーパー...徒歩10分

大津市 月輪2丁目 50区画 JR瀬田駅 徒歩15分



14号地 新築一戸建 3,216万円(税込)
37号地 新築一戸建 3,172万円(税込)
Includes floor plans, photos, and pricing details.

- 一里山ひかり保育園徒歩10分
●瀬田東小学校...徒歩12分
●瀬田東支所...徒歩8分
●セブンイレブン徒歩5分
●瀬田東幼稚園...徒歩11分
●瀬田北中学校...徒歩17分
●ファミリーマート徒歩6分

標準仕様 制震ユニット「ミライエ」

地震が多い、日本の家を安全に!
熊本地震でも全壊・半壊0の実績
MIRAIIE
1階に4基設置

オウミココが違う!!
24時間全熱交換型
全館換気システム
プラズマクラスターを標準装備
求む物件!



Oumi's labo
【オウミ住宅展示場内】
〒525-0066 草津市矢橋町243-4
展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。
フリーダイヤル 0120-878-032

分譲予告
膳所1丁目 2区画 角地
吉身5丁目 2区画 角地
野洲 7区画
安土 5区画