

分譲開始

草津市 矢橋町 11期 30区画



●新モデル完成!
●造成工事中!!

24号地 土地販売価格 1,808万円 (約47.58坪)
2号地 土地販売価格 2,438万円 (約61.89坪)

●草津市矢橋町1丁目420番2、他21番●JR琵琶湖線「南草津」駅1700m、近江(ス)止1140m●地目/宅地●用途地域:近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%、60%●容積率/200%●地区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了予定/2024年12月●最多販売価格帯/2,200万円台7区画●間近西電力、都市ガス、公園水道、公共下水道、道路/市道6m●建築条件付●売主:施工主

JR南草津駅 徒歩圏内!



老上西小学校 徒歩7分
トライアル 徒歩3分

●老上幼稚園...徒歩7分
●さくら坂東幼稚園...徒歩3分
●くさつ博愛幼稚園...徒歩9分
●老上中学校...徒歩7分

●フレンドマート...徒歩13分
●サンディ...徒歩13分
●パロ...徒歩12分



24号地 土地販売価格 1,808万円 (約47.58坪)
2号地 土地販売価格 2,438万円 (約61.89坪)

●草津市矢橋町1丁目420番2、他21番●JR琵琶湖線「南草津」駅1700m、近江(ス)止1140m●地目/宅地●用途地域:近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%、60%●容積率/200%●地区画数/30区画●開発許可番号/草津市指令第1767号●開発総面積/7,029.67㎡●造成工事完了予定/2024年12月●最多販売価格帯/2,200万円台7区画●間近西電力、都市ガス、公園水道、公共下水道、道路/市道6m●建築条件付●売主:施工主

大津市 野郷原1丁目7区画



●瀨田幼稚園...徒歩18分
●瀨田南小学校...徒歩18分
●たんぼ保育園...徒歩8分
●フレスコ...徒歩14分
●スギ薬局...徒歩9分

●ファミリーマート...徒歩10分
●業務スーパー...徒歩10分

1号地 新築一戸建 3,109!万円 (税込)
●土地129.05㎡(約39.03坪)
●建延 91.91㎡(約27.80坪)



外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

大津市 野郷原



4号地 土地販売価格 1,299万円 土地126.37㎡ (約38.22坪) ~ 1,365万円 土地136.79㎡ (約41.37坪)

●大津市野郷原1丁目野郷原95番15●JR琵琶湖線「石山」駅2840m、京阪車前駅2020m、近江鉄道(ス)「下野郷原」駅250m●地目/宅地●用途地域:第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区画数/7区画●間近西電力、都市ガス、公園水道、公共下水道、道路/市道4m、1号地の西側 市道6m●木造2階建●完成済/1号地:2024年8月、5号地:2024年7月●建築条件付●売主:施工主

5号地 新築一戸建 2,736.6万円 (税込)
●土地136.33㎡(約41.23坪)
●建延 86.94㎡(約26.29坪)



外構・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

ベルヴィタウン 月輪2丁目 50区画

JR 瀨田駅 徒歩 15分

14号地 新築一戸建 3,216万円 (税込)
●土地129.40㎡(約39.14坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)

月々 86,100円 頭金0円 付元0円
※借入3,220万円



製震ユニット MIRAIIE ★ヌック 駐車2台可



38号地 土地販売価格 1,907万円 (約45.40坪) ~ 2,247万円 (約64.40坪)

●一里山保育園...徒歩10分
●瀨田東幼稚園...徒歩11分
●瀨田南小学校...徒歩12分
●瀨田北中学校...徒歩17分
●瀨田東支所...徒歩8分
●ファミリーマート...徒歩6分
●セブンイレブン...徒歩5分

アルプラザ瀨田 徒歩9分 マックスバリュ大津月輪店 徒歩10分

JR 瀨田駅 徒歩 15分

37号地 新築一戸建 3,172万円 (税込)
●土地143.33㎡(約43.35坪)
●建延 87.77㎡(約26.55坪)

月々 85,031円 頭金0円 付元0円
※借入3,180万円



製震ユニット MIRAIIE ★ヌック 駐車2台可



●一里山保育園...徒歩10分
●瀨田東幼稚園...徒歩11分
●瀨田南小学校...徒歩12分
●瀨田北中学校...徒歩17分
●瀨田東支所...徒歩8分
●ファミリーマート...徒歩6分
●セブンイレブン...徒歩5分

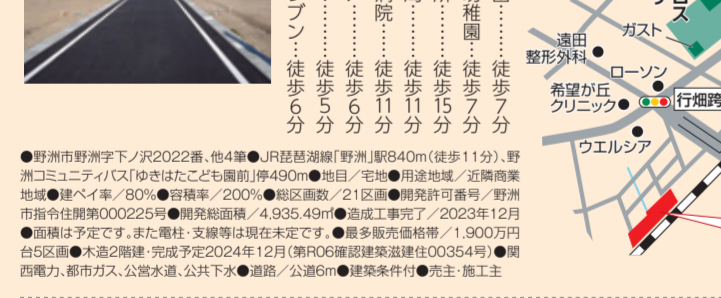
野洲市 野洲 21区画

JR 野洲駅 徒歩 11分



13号地 1,921万円 (約51.25坪) ~ 20号地 2,304万円 (約59.08坪)

●野洲市野洲下/JR2022番、他4番●JR琵琶湖線「野洲」駅840m(徒歩11分)、野洲コミュニティバス(ゆきはた)まで約5分前陣490m●地目/宅地●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地区画数/21区画●開発許可番号/野洲市指令第002225号●開発総面積/4,935.49㎡●造成工事完了/2023年12月●面積は予定です。また売主、交換等は現在未定です。●最多販売価格帯/1,900万円●木造2階建●完成予定2024年12月(第R06)●建築条件付●売主:施工主



18号地 新築一戸建 3,466万円 (税込)
●土地178.21㎡(約53.90坪)
●建延 97.50㎡(約29.49坪)



外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

月々 92,785円 頭金0円 付元0円
※借入3,470万円

製震ユニット MIRAIIE ★ヌック

JR 南草津駅 徒歩 9分

ルビットパーク 徒歩 2分



49坪単価 ~ 53万円

●老上幼稚園...徒歩12分
●老上小学校...徒歩11分
●老上中学校...徒歩13分



96-6号地 新築一戸建 4,491万円 (税込)
●土地177.00㎡(約53.54坪)
●建延 103.09㎡(約31.18坪)



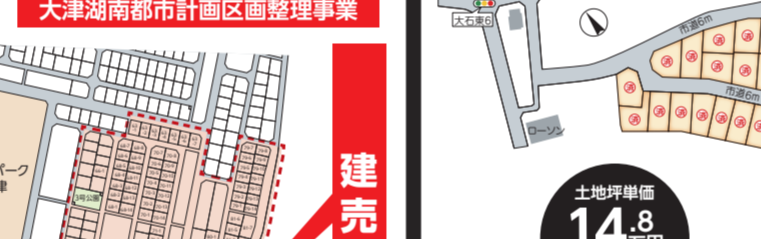
外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

月々 120,326円 頭金0円 付元0円
※借入4,500万円

製震ユニット MIRAIIE ★ヌック

JR 南草津駅 徒歩 9分

プリムタウン 第4工区 144区画

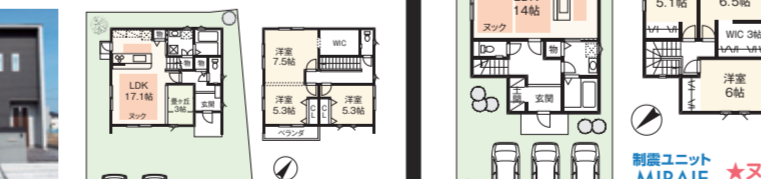


2,475万円 ~ 3,156万円

●老上幼稚園...徒歩12分
●老上小学校...徒歩11分
●老上中学校...徒歩13分



96-6号地 新築一戸建 4,491万円 (税込)
●土地177.00㎡(約53.54坪)
●建延 103.09㎡(約31.18坪)



外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

月々 120,326円 頭金0円 付元0円
※借入4,500万円

製震ユニット MIRAIIE ★ヌック

リバーサイドタウン 大石東 61区画

大石小学校 徒歩 2分



14.8万円 ~ 18.5万円

●大石小学校...徒歩2分
●大石幼稚園...徒歩7分
●大石緑地スポーツ場...徒歩8分



19号地 新築一戸建 1,982万円 (税込)
●土地129.27㎡(約39.10坪)
●建延 86.12㎡(約26.05坪)



外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

月々 53,211円 頭金0円 付元0円
※借入1,990万円

製震ユニット MIRAIIE ★ヌック

守山市 吉身6丁目 3区画

JR 守山駅 徒歩 8分



4,063万円 (税込)
●土地141.00㎡(約42.65坪)
●建延 90.66㎡(約27.42坪)

月々 108,829円 頭金0円 付元0円
※借入4,070万円



外構(カーポート1台付)・境界ブロックフェンス・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

月々 66,313円 頭金0円 付元0円
※借入2,480万円

製震ユニット MIRAIIE ★ヌック

大津市 大江3丁目 2区画

JR 瀨田駅 徒歩 13分



3,127万円 (税込)
●土地118.48㎡(約35.84坪)
●建延 84.46㎡(約25.54坪)

月々 83,694円 頭金0円 付元0円
※借入3,130万円



外構・境界ブロックフェンス(カーポート1台付)・居室照明・カーテンレール・リビングエアコン1台付

月々 83,694円 頭金0円 付元0円
※借入3,130万円

製震ユニット MIRAIIE ★ヌック

一級建築士事務所

オウミ住宅株式会社

お客専用フリーダイヤル 0120-548-032

物件求む!

オウミ住宅 リフォーム祭開催中!
新築・増改築もオウミ住宅へ

当社ホームページもぜひご覧ください!!

www.oumi-j.co.jp

地震が多い、日本の家を安全に!

熊本地震でも 1階に4基設置 全壊・半壊0の実績

製震ユニット「ミライエ」

揺れを最大70%吸収・低減し、住まいを守ります。連続5回の揺れを与えても、安全とされる範囲内でした。

オウミ住宅展示場内

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。

フリーダイヤル 0120-878-032